

# Северная 90 5.xlsx

## Отчет по МКД Северная 90 5 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>285,9</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>0</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>4 360,52</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-153406,7997</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>6</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>9,3</b>		
Кол-во прописанных	<b>12</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>2393,82</b>	<b>2795,58</b>	<b>3958,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4049,43</b>	<b>4049,43</b>
01.02.2023	<b>2393,82</b>	<b>1550,31</b>	<b>4802,27</b>	<b>0,00</b>	<b>4049,43</b>	<b>4049,43</b>
01.03.2023	<b>2393,82</b>	<b>1143,51</b>	<b>6052,58</b>	<b>0,00</b>	<b>4949,43</b>	<b>4949,43</b>
01.04.2023	<b>2393,82</b>	<b>3132,29</b>	<b>5314,11</b>	<b>0,00</b>	<b>4049,43</b>	<b>4049,43</b>
01.05.2023	<b>2393,82</b>	<b>2130,63</b>	<b>5577,30</b>	<b>0,00</b>	<b>4049,43</b>	<b>4049,43</b>
01.06.2023	<b>2393,82</b>	<b>908,66</b>	<b>7062,46</b>	<b>0,00</b>	<b>5546,65</b>	<b>5546,65</b>
01.07.2023	<b>2393,82</b>	<b>1758,68</b>	<b>7697,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5546,85</b>	<b>5546,85</b>
01.08.2023	<b>2393,82</b>	<b>1208,66</b>	<b>8882,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4243,85</b>	<b>4243,85</b>
01.09.2023	<b>2393,82</b>	<b>586,63</b>	<b>10689,95</b>	<b>0,00</b>	<b>5546,85</b>	<b>5546,85</b>
01.10.2023	<b>2393,82</b>	<b>5336,49</b>	<b>7747,28</b>	<b>0,00</b>	<b>5699,83</b>	<b>5699,83</b>
01.11.2023	<b>2393,80</b>	<b>1442,24</b>	<b>8698,84</b>	<b>0,00</b>	<b>4793,85</b>	<b>4793,85</b>
01.12.2023	<b>2393,82</b>	<b>1007,19</b>	<b>10085,47</b>	<b>0,00</b>	<b>4243,85</b>	<b>4243,85</b>
	<b>28725,82</b>	<b>23000,87</b>	<b>10085,47</b>	<b>0,00</b>	<b>56768,88</b>	<b>56768,88</b>

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Северная 90 5.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
<b>Работы по содержанию:</b>		2	0	0	900	0	0	0	1302,8	0	1303	0	0	0	6264,8
Покос травы	м2	0							1302,8		1303				3908,8
Прочистка вентканалов	м.п	1			900							900	1		1800
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1										555,98	1		555,98
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	1	550
Запуск системы центрального отопления	шт	1											550	1	550
<b>Итого</b>		3	0	0	900	0	0	0	1302,8	0	1303	0	0	0	6814,8

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550	0	550
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			0	0	900	0	0	0	1302,8	0	1303	0	0	0	6265

# Северная 90 5.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	5 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
23	прочистка вентканалов	выполнен
24	покос травы	выполнен

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.